

## castello capital dresden I

Mit Sicherheit in Dresden investieren

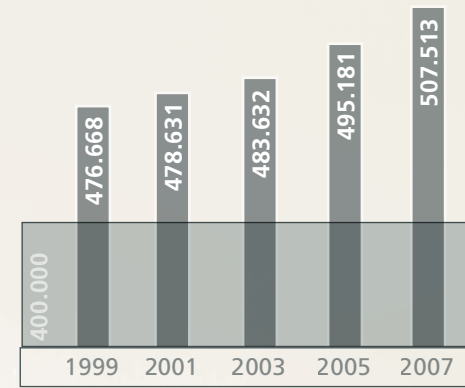
castello  
immobilien & vermögen AG

Altenerger Straße 29 · D – 01277 Dresden · Germany  
Telefon 0351 3122480 · Fax 0351 31224838  
info@castello-dresden.de · www.castello-dresden.de

Vision Elbflorenz der castello immobilien & vermögen AG, Dresden

## Dresden – eine Investition in die Zukunft

Die sächsische Landeshauptstadt hat Potenzial, das überzeugt. Laut Städteranking 2008 der *WirtschaftsWoche*\* ist Dresden erneut Dynamiksieger: Beste Sozialstruktur, starke Arbeitsmarktentwicklung und steigender Wohlstand.



Einwohner-Entwicklung in Dresden seit dem Jahr 2000 Quelle: wikipedia

In den vergangenen zwei Jahrzehnten ist die Elb-Metropole aufgeblüht. Symbolisch für die Stadt ist der Wiederaufbau der Frauenkirche und des historischen Neumarkts. Mit der barocken Altstadt und der nahen Sächsischen Schweiz ist Dresden zu einem Magnet für Touristen aus aller Welt geworden. Die Stadt hat zu ihrer alten Schönheit zurückgefunden.

Der Aufschwung zeigt sich auch in der Entwicklung der Miet- und Immobilienpreise. Seit Jahren steigen diese kontinuierlich an. Die Tendenz zeigt weiter nach oben. Mit castello capital dresden I können Sie an diesem enormen Wachstum teilhaben.

zahl wächst, Industrie und Forschung siedeln sich an. Prachtige Einkaufsstraßen in der Innenstadt und eines der besten und schnellsten Nahverkehrsnetze Deutschlands charakterisieren das pulsierende Großstadtleben.

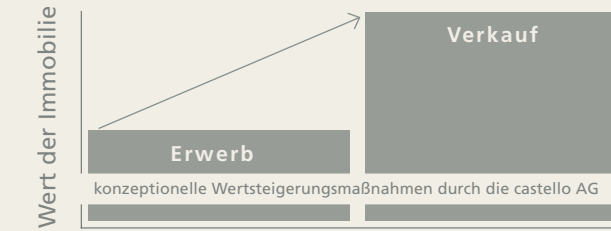
\* veröffentlicht am 05.09.2008

## Profitieren Sie von unserer Markterfahrung

Anspruch der castello immobilien & vermögen AG ist es, durch gezielten und strategischen Immobilienhandel eine überdurchschnittliche und sichere Rendite zu erwirtschaften.



Die Geschäftsfelder der castello AG



Die castello AG entwickelt zeitgemäße und wertsteigernde Nutzungskonzepte für Immobilien, die sie zielorientiert durchsetzt und überwacht. Die hohe Fachkompetenz und die langjährige Erfahrung der Mitarbeiter ermöglicht es, erstens schwierige Immobilien sehr preisgünstig zu erwerben. Und zweitens mittels maßgeschneiderter Lösungswege die Objekte aufzuwerten. Im nächsten Schritt werden diese lukrativ

am sächsischen Markt platziert und gewinnbringend verkauft. Bei der castello AG arbeiten Spezialisten der Bereiche Handel, Sanierung, Vermietung, Makeln und Finanzierung unter einem Dach. Das bedeutet für Investoren: Voller Service rund um die Immobilie. Gewachsene Kontakte zu Banken und Baufinanzierern gestatten dem Unternehmen, beste Konditionen weiterzugeben.

## Sicherheit und nachhaltiger Gewinn für Sie

Die castello immobilien & vermögen AG investiert Ihre Einlagen in den Erwerb ausgesuchter Immobilien. Sie schöpft deren Ertragspotenziale aus und erzielt so hohe Gewinne.

Ihre Sicherheit: Sie können sich jederzeit vom Wert Ihrer Anlage selbst vor Ort überzeugen. Durch die kurze Haltedauer ist die Gesellschaft unabhängig von Marktschwankungen. Es besteht Rechtssicherheit beim Immobilienhandel durch notarielle Beurkundung. Außerdem legt die Gesellschaft alle Tätigkeiten und

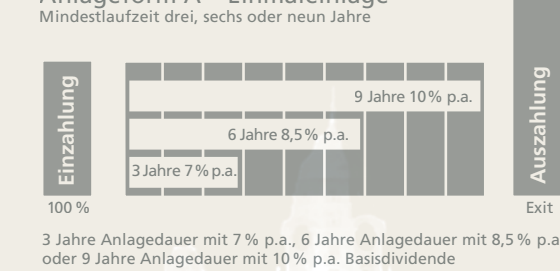
Geschäftsfelder offen. Jeder Anleger hat so kontinuierlich den Überblick über sein Investment.

Die Anlage castello capital dresden I gibt es in zwei Varianten.

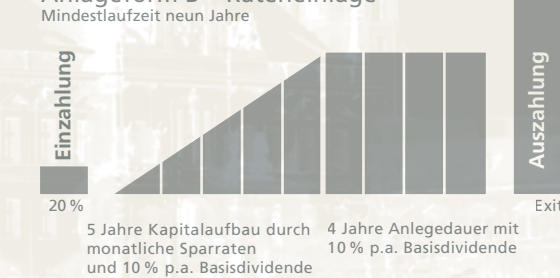
Bei der *Einmaleinlage* wird ein fester Betrag eingezahlt und für drei, sechs oder

Mit castello capital dresden I werden Vermögensanlagen in Form von Genussrechten zum Erwerb angeboten. Das Angebot sieht vor, dass insgesamt ein Genusskapital in Höhe von drei Millionen Euro platziert wird. Dabei kostet ein Anteil 10 Euro zzgl. Agio bei einer Mindestanlage von 4.500 Euro. Die castello AG investiert ausschließlich in Immobilien der Region.

### Anlageform A – Einmaleinlage



### Anlageform B – Rateneinlage

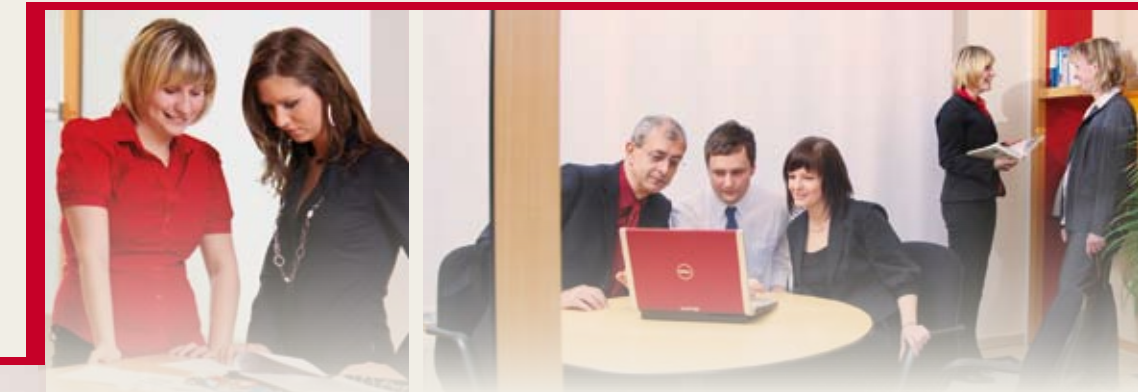


neun Jahre angelegt. Die Höhe der Basisdividende ist abhängig von der Mindestlaufzeit der Beteiligung (Grafik A). Die *Rateneinlage* läuft über mindestens neun Jahre und wird mit zehn Prozent Basisdividende verzinst. Dabei werden zu Beginn mindestens 20 Prozent der Zeichnungssumme eingezahlt. In den folgenden maximal fünf Jahren wird das Kapital durch Ansparen und Ausschüttungsrückhalt bis zur kompletten Zeichnungssumme von mindestens 4.500 Euro aufgebaut (Grafik B).

Zuzüglich zur Basisdividende ist eine Überschussdividende vorgesehen. Beide Dividenden können wahlweise jährlich oder thesaurierend ausgeschüttet werden.

## castello immobilien & vermögen AG

Wir bieten professionelle und nachhaltige Immobilien-Beratung. Unsere Auftraggeber begleiten wir kompetent bei Kauf, Verkauf, Miete und Finanzierung.



Die castello immobilien & vermögen AG wurde 2004 von Roman Lerch und Daniela Kirchner gegründet. Seither wächst sie kontinuierlich. In den vergangenen vier Jahren vermittelte und handelte die Gesellschaft insgesamt mehr als 100 Immobilienobjekte mit einem Gesamtvolumen von rund zehn Millionen Euro.

Nutzen Sie Ihre Chance, am wachsenden Immobilienmarkt in Sachsen und Dresden teilzuhaben. Mit einem Anteilsschein an der castello immobilien & vermögen AG profitieren Sie von unserer Erfahrung und Sachkenntnis.

Wenn Sie Teil der Erfolgsgeschichte Dresdens sein wollen – dann investieren Sie in und mit uns.

Für detaillierte Informationen nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf:  
castello immobilien & vermögen AG · Altenberger Straße 29 · D-01277 Dresden  
Telefon 0351 312248-0 · Fax -38 · Mail capitaldresden1@castello-dresden.de